

## **Verslag vergadering raadsronde Gele kamer d.d. 27 februari 2018**

Verslag: mevrouw Sinsel

### Reparatie vastgestelde bestemmingsplan Landgoederenzone

Aanwezig:

Fractiewoordvoerders: de heren Nicky Beckers, Bonder, Brüll, Pie Frijns, Van der Gugten, Meij, Mulkens en Van Lune

College: wethouder Krabbendam

Voorzitter: mevrouw Heijnen

Griffie: de heer Cobben (secretaris)

Ambtenaar: de heer Nutters

**De voorzitter** opent om 17.18 uur de vergadering. De voorzitter deelt mee dat wethouder Krabbendam ietwat vertraagd is. De voorzitter deelt vervolgens mee dat tegen het eerder vastgestelde bestemmingsplan beroep is ingediend bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De afdeling heeft de raad opgedragen om een nieuw besluit te nemen met inachtneming van haar uitspraak. Het college doet nu een voorstel om het bestemmingsplan te repareren op basis van de uitspraak van de Raad van State.

*Wethouder Krabbendam komt om 17.19 uur binnen.*

**De voorzitter** geeft aan dat de wethouder eerst nog een toelichting zal geven. Het voorstel kan eventueel vanavond nog aan de agenda van de raad worden toegevoegd als alle fracties het eens zijn. Bij de niet aanwezige fracties zal dit dan nog worden nagevraagd. Bij een fractieberaad van een de fracties vindt de agendering plaats in de raad van 13 maart 2018.

**Wethouder Krabbendam** dankt en deelt mee dat het om de reparatie gaat van het vastgestelde bestemmingsplan Landgoederenzone. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingediend bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Appellant heeft erop gewezen dat de raad ten onrechte ervan uitgaat dat de loods een oppervlakte heeft van 450 m<sup>2</sup>. Volgens appellant is de oppervlakte van 450 m<sup>2</sup> reeds vergund in de bouwvergunning van 28 november 2001. Vervolgens is 150 m<sup>2</sup> extra vergund middels de omgevingsvergunning van 22 januari 2013. De totale vergunde oppervlakte bedraagt derhalve 600 m<sup>2</sup>. De raad heeft erkend dat de thans aanwezige loods op het perceel Klipperweg 15 een oppervlakte heeft van 600 m<sup>2</sup> en dat deze loods in het onderhavige plan derhalve niet geheel als zodanig is bestemd. Uiteindelijk heeft de afdeling opgedragen om een nieuw besluit te nemen met in inachtneming van deze uitspraak.

**GroenLinks** (Van der Gugten) concludeert tot een hamerstuk en vraagt uitleg over deze misser inzake de 150 m<sup>2</sup>.

De **VVD** (Beckers), **Partij Veilig Maastricht** (Meij), de **PvdA** (Van Lune), de **Seniorenpartij Maastricht** (Frijns), het **CDA** (Brüll), de **SP** (Bonder) en **D66** (Mulkens) hebben geen vragen.

**Wethouder Krabbendam** legt uit dat deze technische vraag van GroenLinks wordt beantwoord door de aanwezige ambtenaar.

De heer **Nutters** legt uit dat de raadpleging van het digitale archief – in plaats van het analoge archief – helaas niet goed is gegaan. Men is uitgegaan van één bladzijde of één tekening waardoor deze situatie verkeerd terecht is gekomen in het bestemmingsplan. Deze vergissing wordt nu hersteld.

**GroenLinks** (Van der Gugten) vraagt om de maatvoering in het vervolg ook na te gaan in de werkelijkheid. Deze procedure kost immers veel tijd, menskracht en middelen.

**Wethouder Krabbendam** vindt dat op een verstandige manier hiermee omgegaan moet worden. Men zou immers ook heel veel tijd kwijt zijn als alles ambtelijk in de buitenwereld moet worden gecheckt. Af en toe kunnen echter ook foutjes worden gemaakt.

**De voorzitter** dankt en vraagt of het stuk rijp is voor behandeling in de raad van vanavond.

De **VVD** (Beckers), **Partij Veilig Maastricht** (Meij), de **PvdA** (Van Lune), de **Seniorenpartij Maastricht** (Frijns), het **CDA** (Brüll), de **SP** (Bonder) en **D66** (Mulkens) concluderen tot een hamerstuk.

**De voorzitter** concludeert dat het stuk vanavond aan de agenda van de raad kan worden toegevoegd. De niet aanwezige fracties zullen worden gevraagd of zij het daarmee eens zijn.

**De voorzitter** sluit onder dankzegging van de aanwezigen de vergadering om 17.25 uur.

Maastricht, 27 februari 2018

Cobben  
Secretaris

Heijnen  
Voorzitter